



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	29841
Ziua	03
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Vasile Goldis, nr. 2, etaj S+P,
nr. ap. I

Parti comune: terenul aferent construcției, fundația, structura de rezistență a construcției, planseul de despărțire dintre apartamente, acoperișul și învelitorile, coloana și bransamentele utilității în favoarea apartamentelor. Partile de uz comun speciale sunt: Windwang-S=7.89 mp, Casa scării 1 - S=9.56 mp, Casa scării 2 -S=60.38 mp, Hol 1 -S=21.89 mp, Hol 2 -S=27.40 mp și Hol 3 -S=48.56 mp în favoarea apartamentelor nr. I, nr.II, nr.III, nr.IV, nr.V, nr. VI și nr. VII. cu cota de participare 1/7 pentru fiecare apartament.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	34294-C1-U1	2.819,00	475,00	1/ 7	1/ 7	Subsol: Garaj de 146.00 mp.;atelier de 42.40 mp.;depozit de 3.42 mp, grup sanitar femei de 6.82 mp,grup sanitar bărbăți de 5.53 mp, Parter:sală de 201.81 mp;depozit de 43.56 mp;vestibul de 13.07 mp;grup sanitar femei de 4.64 mp;grup sanitar bărbăți de 5.53 mp;depozit de 2.22 mp;cu cota de participare la partile de uz comun de 1/7 parte

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30898 / 23.12.2013		
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2383, din 20.12.2013, emis de NP Savu Alin Gabriel		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF: 4404605		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I**Unitate individuala****Adresa:** Sfântu Gheorghe, Strada Vasile Goldis, nr. 2, etaj S+P, nr. ap. I

Parti comune: terenul aferent construcției, fundația, structura de rezistență a construcției, planseul de despărțire dintre apartamente, acoperișul și învelitorile, coloana și brânșamentele utilității în favoarea apartamentelor. Partile de uz comun speciale sunt: Windwang-S=7.89 mp, Casa scării 1 -S=9.56 mp, Casa scării 2 -S=60.38 mp, Hol 1 -S=21.89 mp, Hol 2 -S=27.40 mp și Hol 3 -S=48.56 mp în favoarea apartamentelor nr. I, nr.II, nr.III, nr.IV, nr.V, nr. VI și nr. VII. cu cota de participare 1/7 pentru fiecare apartament.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	34294-C1-U1	2.819,00	475,00		1/ 7	1/ 7	Subsol: Gara de 146.00 mp.; atelier de 42.40 mp.; depozit de 3.42 mp, grup sanitar femei de 6.82 mp, grup sanitar bărbați de 5.53 mp, Parter: sală de 201.81 mp; depozit de 43.56 mp; vestibul de 13.07 mp; grup sanitar femei de 4.64 mp; grup sanitar bărbați de 5.53 mp; depozit de 2.22 mp; cu cota de participare la partile de uz comun de 1/7 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C53756/03-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/12/2015

Asistent-registrador,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

Maria-Cornelia
Asistent - registrador

(parafa și semnătura)

Tănuț Mădălina Florina
Referent

(parafa și semnătura)

07-12-2015





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	29841
Ziua	03
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Vasile Goldis, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	34294	Din acte: 900; Masurata:900	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 34294-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
27100 / 21.11.2013			
Certificat atestare a dreptului de proprietate nr. CV 0001/1994			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HG nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 6 / 7	A1	B9
	1) S.C. PROIECT COVASNA S.A. SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 24731/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2106 din 01/04/1996;	
30898 / 23.12.2013			
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2383, din 20.12.2013, emis de NP Savu Alin Gabriel			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 7	A1	
	1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605	cotă de teren aferentă imobilului înscris în cartea funciară nr. 34294-C1-U1 Sf. Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

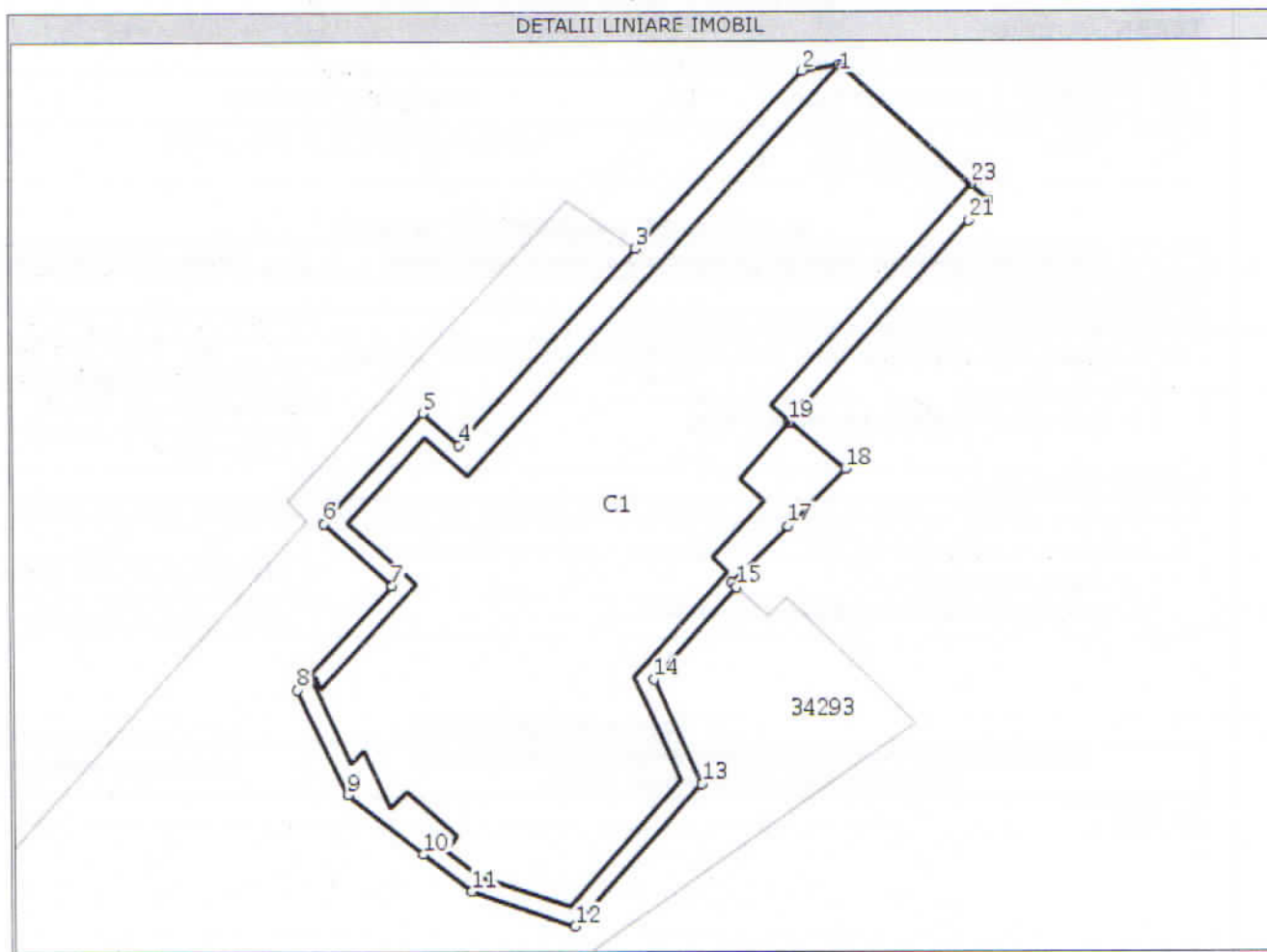
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Vasile Goldis, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
34294	900	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 34294-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:485	-	-	-	teren neimprejmuit
2	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:415	-	-	-	teren neimprejmuit

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	34294-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 721; Masurata:721	Cu acte in CF colectiva 34294-C1	ATELIER DE PROIECTARE SI SALA POLIVALENTA P+4

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,3	2	3	14,3
3	4	15,6	4	5	2,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	8,7
7	8	8,3
9	10	5,7
11	12	6,4
13	14	6,7
15	16	0,4
17	18	4,8
19	20	1,4
21	22	1,6
23	1	10,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	5,4
8	9	6,8
10	11	3,6
12	13	11,2
14	15	7,3
16	17	4,7
18	19	4,3
20	21	14,5
22	23	1,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C53756/03-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/12/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,
/ /

Paic Mariana Cornelia
asistent - registrator
(parafa și semnătura)

Torcuș Marina Florentina
Referent
(parafa și semnătura)

07-12-2015

